

Concessioni - Anno 2022

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**  
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

La società ETAmbiente S.p.A., C.F. 06870020481 corrente in Firenze (FI) in Via di Rocca Tedalda n. 435, legalmente rappresentata dal Ing. Giorgio Prato (C.F. PRTGRG75B17I480Q), in qualità di aggiudicataria dell'appalto affidato con Decreto presidenziale n. 125 del 04/08/2022, relativo al servizio di spazzamento e pulizia di strade, piazzali e banchine comprese nell'ambito portuale di Ancona per la durata di anni 1 (uno) con opzione di prosecuzione sino ad 1 (uno) ulteriore anno -codice CIG 9052699B88 -, ha presentato in data 28/10/2022 istanza per la concessione di un'area demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. con riferimento ai locali, meglio individuati come ex Agenzia Unicredit, zona Largo Fiera della Pesca, censiti al catasto al Foglio n. 13 particella 15 sub 9 e sub 14, per una superficie complessiva di mq 1032,00, comprensiva della porzione al piano terra di mq 227,00 e dell'adiacente area scoperta per la porzione di complessivi mq 805,00, per alloggiare, per la durata dell'appalto di cui in premessa, personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio affidato per la durata di anni 1 e giorni 4, ovvero fino al 31/10/2023, coerentemente a quanto previsto nel contratto di appalto.

Con la domanda sopra indicata, preceduta da nota prot. ARR 13459 del 25/10/2022 e confermata con nota assunta al prot. ARR 13600 in data 28/10/2022, la Società ETAmbiente S.p.A., C.F. 06870020481, formalizzava, altresì, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., istanza di anticipata occupazione del tratto di suolo demaniale di mq. 1032,00 per come sopra descritto, per consentire l'immediato utilizzo dell'area demaniale da parte del personale della Società ETAmbiente S.p.A., nonché il deposito delle attrezzature e dei mezzi strettamente funzionali all'esecuzione del servizio di spazzamento e pulizia, in ragione della riconosciuta strumentalità della chiesta occupazione rispetto all'esecuzione del menzionato appalto affidato con Decreto Presidenziale n. 125 del 04/08/2022.

Questo Ente, con nota PAR 8232 del 04/11/2022, avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima.

L'Ente, in data 04/11/2022, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata.

Con nota assunta al protocollo n. PAR 8561 del 21/11/2022, questo Ente ha inoltre avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio.

Con nota assunta al prot. ARR 14764 del 30/11/2022, la Società ETAmbiente S.p.A. ha prodotto l'attestazione di versamento del canone di importo pari ad euro 1.724,33 relativo al periodo dal 30/11/2022 al 31/12/2022 di cui all'atto di accertamento n. 00-256/22 del 21/11/2022.

Con successiva nota prot. ARR 14854 del 01/12/2022, la società ETAmbiente S.p.A. ha trasmesso la cauzione dell'importo di € 42.000,00 tramite polizza fideiussoria n. 1928758, emessa dalla Società REVO Insurance S.p.A. in data 29/11/2022.

L'Impresa, inoltre, con primaria compagnia a beneficio dell'Autorità, ha stipulato - relativamente all'appalto in parola - una regolare polizza assicurativa con la compagnia UnipolSai n. 1/2233/65/167548123 in data 24/04/2022, con massimali di importo pari ad euro 20.000.000,00;

L'Ente ha acquisito la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 87, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della B.D.N.A. in data 25/07/2022 PR\_FIUTG\_Ingresso\_00114712\_20220708, attestante l'insussistenza di cause di

decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, relativamente alla società ETAmbiente S.p.A.

La Società ETAmbiente S.p.A. risulta, altresì, iscritta alla c.d. White List come da consultazione della BDNA assunta al prot. ARR 13505 del 26/10/2022;

Nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto con riferimento ai locali, meglio individuati come ex Agenzia Unicredit, zona Largo Fiera della Pesca, censiti al catasto al Foglio n. 13 particella 15 sub 9 e sub 14, per una superficie complessiva di mq 1032,00, comprensiva della porzione al piano terra di mq 227,00 e dell'adiacente area scoperta per la sola porzione di complessivi mq 550, per alloggiare, per la durata dell'appalto di cui in premessa, personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio affidato fino al 31/10/2023, la Società ETAmbiente s.p.a., C.F. 06870020481 può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetria in formato digitale dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, di cui all'allegato n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, allegata al n. 3, di importo pari ad € 1.724,33 relativo al periodo dal 30/11/2022 al 31/12/2022, richiesto con Atto di Accertamento n. 00-256/22 del 21/11/2022, allegato n. 2;
- 3) polizza fideiussoria n. 1928758 emessa dalla Società REVO Insurance S.p.A. emessa in data 29/11/2022 di euro 42.000,00 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione con riferimento ai locali, meglio individuati come ex Agenzia Unicredit, zona Largo Fiera della Pesca, censiti al catasto al Foglio n. 13 particella 15 sub 9 e sub 14, per una superficie complessiva di mq 1032,00, comprensiva della porzione al piano terra di mq 227,00 e dell'adiacente area scoperta per la porzione di complessivi mq 805, allegata al n. 4;
- 4) quietanza del premio della polizza assicurativa RCT-RCO n. 1/2233/65/167548123 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni con massimali di importo pari ad euro 20.000.000,00, allegata al n. 5;

tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

avente ad oggetto i locali siti nell'ambito portuale di Ancona, meglio individuati come ex Agenzia Unicredit, zona Largo Fiera della Pesca, censiti al catasto al Foglio n. 13 particella 15 sub 9 e sub 14, per una superficie complessiva di mq 1032,00, comprensiva della porzione al piano terra di mq 227,00 e dell'adiacente area scoperta per la porzione di complessivi mq 805,00, come da planimetria allegata al n. 1, per alloggiare personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto affidato da questo Ente con Decreto presidenziale n. 125 del 04/08/2022.

In considerazione della consegna del servizio oggetto dell'appalto di cui sopra, - avvenuta in data 31/10/2022, la concessione in oggetto sarà assentita - subordinatamente all'esito del riconnesso procedimento - fino al 31/10/2023.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la Società ETAmbiente S.p.A., C.F. 06870020481:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;

- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la ETAmbiente S.p.A., C.F. 06870020481 stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) si impegna, subordinatamente al rilascio della chiesta concessione demaniale, in caso di esercizio dell'opzione di prosecuzione del servizio in appalto, a formalizzare tempestiva domanda di variazione dell'estensione della durata dell'occupazione ai sensi dell'art. 24 reg. Cod. Nav.
- G) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo dal 30/11/2022 al 31/12/2022 per l'importo pari ad euro 1.724,33 (millesettecentoventiquattro/33) di cui all'atto di accertamento n. 00-256/22 del 21/11/2022, allegato n. 2 ai sensi del vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 22/2021 (canone annuo 2022 pari ad euro 20.979,39).

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2022, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'01/01/2023, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Società ETAmbiente S.p.A. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società ETAmbiente s.p.a., C.F. 06870020481.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 5 allegati.

Ancona, il 07/12/2022

IL CONCESSIONARIO  
Ing. Giorgio Prato  
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Ing. Vincenzo Garofalo  
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Gabriele Lucchini  
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 22/12/2022 al n° 1974 serie 1  
con l'esenzione di euro 371,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini  
